FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE _____SUBA_____

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT – 116-2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	10-03-2023	No. PRELIMINAR	20196110115292.
OBJETO DE LA VISITA	Perturbación a la posesión	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2019614490112435E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Calle 141C # 103F -81	CHIP	-
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	María del Carmen Gil	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	51857758
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	María del Carmen Gil	No. IDENTIFICACIÓN	51857758
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	Calle 141C # 103F -81	TELÉFONO	-

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No aportan	LICENCIA No.	No
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	No
LICENCIA DE URBANISMO	No	RESOLUCION No.	No
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	No
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
No Aportan.			

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	28 rincón de Suba	**TRATAMIENTO**	Consolidación	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**no**
BARRIO CATASTRAL	Rincón de Suba	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	no	**ANTEJARDÍN**	No
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	12 años	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	n/a
INICIO DE LAS OBRAS	2011		
USOS	n/a	**VOLADIZO**	n/a
ALTURA EN PISOS	n/a	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	n/s
LOCALIZACIÓN			



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



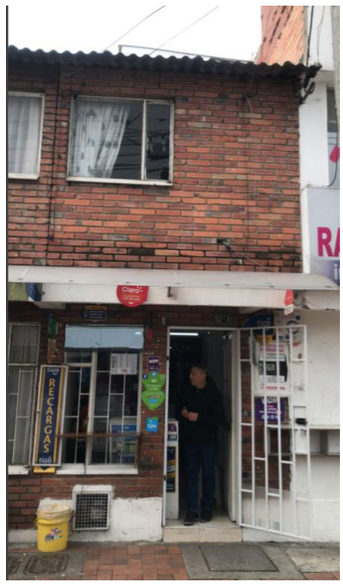
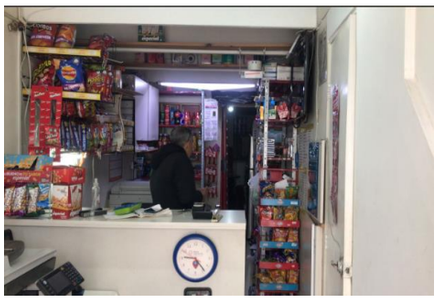


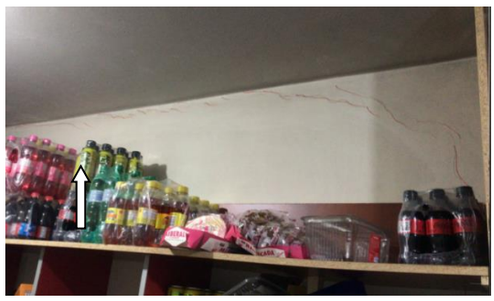
IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

AFECTACIONES PISO 1 AREA DE SALA Y COMEDOR

. Se evidencian fisuras en en muro que se encuentra ubicado en la cocina del inmueble







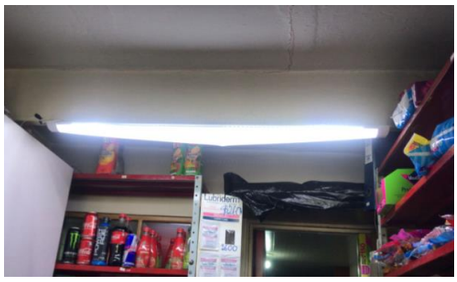
Se evidencia humedad en columna costado izquierdo de la vivienda Piso 1

Se evidencia grieta vertical en muro costado izquierdo del área social donde se ubica el comercio. Piso 1













Se evidencia fisura en placa de entrepiso la cual se observa en el techo del piso 1





⇨

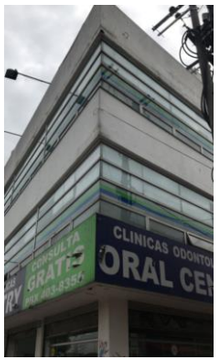
Se evidencia fisura en placa de techo del baño del piso 1 ubicado bajo la escalera.

IMAGEN 3:

INMUEBLE QUERELLADO









⇩ ⇩



Se evidencia asentamiento en fachada de la edificación.

El inmueble cuenta con 3 pisos con altura aproximada de 2.70 ml

OBSERVACIONES
Se realizo visita técnica al predio ubicado en la dirección Calle 141B # 103F – 81 de acuerdo con el expediente 2019614490112435E con el fin de verificar la información suministrada en el mismo. **Desarrollo de la visita:** Se ejecuta visita técnica a la ubicación mencionada anterior mente, quien atiende la visita es la señora Maria Del Carmen Gil identificada con cedula de ciudadanía número: 51857758. Quien indica que desde el año 2011 tiene afectaciones en su vivienda debido a la construcción de la edificación ubicada en la dirección Calle 141B # 103F – 84 en donde se ubica la clínica odontológica Oral Centry. Durante el recorrido al inmueble con dirección Calle 141B # 103f - 81 se evidenciaron fisuras y grietas en muro y placa lo cual indica que se debe por el asentamiento generado por el inmueble querellado. **Afectaciones encontradas durante la visita:** **Piso 1** **. Área de local:** Se evidencian fisuras en muro del costado izquierdo y derecho y placa de entrepiso **. Área de cocina:** Se evidencian fisuras en el muro y placa de ambos costados, también se evidencia humedad en columna **. Área de Baño:** Se evidencia fisura en placa de entre piso **Piso 2** **. Área de escalera:** Se observan fisuras en el muro del costado derecho de la escalera **. Habitación principal:** Se observan fisuras cerca al cielo raso de la habitación en donde se ubica el closet, también se observan gritas en el muro que se ubica sobre la grieta de acceso a la habitación como se observa en las imágenes. **. Habitaciones secundarias:** Se evidencia fisura en piso, grietas en muros del costado derecho y humedad en hall de circulación entre habitaciones En conclusión, se evidencia perturbación a la posesión a la vivienda con dirección Calle 141B # 103F – 81 presentando fisuras en distintas ubicaciones del predio debido al asentamiento presentado en la calle 141B # 103f- 84.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por non reparar las averías o daños en el inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_
ELABORADO POR  **Arquitecta Liliana Forero** Ing. Apoyo - Asesoría de Obras	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	